

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu,

který Změnu č. 1 územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Horka nad Moravou

Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu:

Pořizovatel: Obecní úřad Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46 Horka nad Moravou, 783 35

(prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 6/odst. 2 a § 24 stavebního zákona)

Jméno a příjmení:

Mgr. Luděk Tichý

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

starosta

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Opatření obecné povahy č. 01/2022

Zastupitelstvo obce Horka nad Moravou, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou

Změna č.1 Územního plánu Horka nad Moravou obsahuje přílohy:

I.1 Textová část Změny č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou (výrok)

I.1 Srovnávací text Změny č. 1 ÚP Horka nad Moravou

I. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou:

I. 2a Výkres základního členění území	1:5000
I. 2b Hlavní výkres	1:5000
I. 2c Výkres veřejně prospěšných staveb a asanací	1:5000
I. 2d Výkres dopravní infrastruktury	1:5000
I. 2.f. Schéma urbanistické struktury	1:5000

Odůvodnění

II.1 Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou

II.2. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou:

II. 2a Koordinační výkres	1:5000
II. 2b Výkres širších vztahů	1:5000

Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou

je uveden v příloze II.1. textové části Odůvodnění Z1 ÚP v kap. 1.

A) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou dle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou respektuje republikové priority uvedené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 až 5. Řešení je popsáno v kap. 2. textové části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP zpracované projektantem.

Změna č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 až 5.

Změna č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou respektuje Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3 a 4. Požadavky jsou uvedeny v kap. 2.2. textové části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP.

Změna č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna č. 1 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §§ 18 a 19 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a je podrobně zpracována v kap. 3. textové části Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Horka nad Moravou.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Pořízení Změny č. 1 zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona včetně obsahu Změny č. 1 bylo schváleno zastupitelstvem obce. Návrh Změny č. 1 byl v souladu se stavebním zákonem projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, oprávněnými investory, občany a sousedními obcemi a dle jejich uplatněných stanovisek při veřejném projednání upraven. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č.1 územního plánu, jehož součástí je rovněž vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Z1 ÚP v kap. 5.2.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) nebyl uplatněn a (stanovisko ze dne 30.7.2021 pod č.j.: KUOK 82198/2021) dotčený orgán vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh Změny č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo zpracováno.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Na základě stanoviska KU OK ze dne 30.7.2021 pod č.j.: KUOK 82198/2021 dle § 55a k návrhu Obsahu Změny č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odstavce 3 zákona o posuzování vlivů na životní

prostředí, nebylo nutno posoudit Změnu č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z těchto důvodů:

Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změny funkčního využití nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán nestanovil požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení Změny č. 1 územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti proto nebylo zpracováno.

Navrhované řešení nebude mít zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a bude v souladu s dlouhodobým vývojem obce Horka nad Moravou.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území se nemění, jsou respektovány stávající plochy. V kapitole 9. textové části Odůvodnění Z1 ÚP je podrobně uvedeno, že změna územního plánu nemění soustředění zástavby do již existujícího zastavěného území nebo do jeho bezprostřední blízkosti. Jsou navrženy dvě úpravy: změna plochy ze zastavitelné pro lehkou výrobu na zastavitelnou plochu pro smíšené bydlení a odstranění podmínky reparcelace.

Variantní řešení nebylo požadováno, proto nebylo zpracováno.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno kapitole 10 textové části Odůvodnění Z1 ÚP.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, v souladu s ustanovením § 53 odstavce 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání Změny č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 1 územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v kapitole 5.2. textové části Odůvodnění Z1 ÚP.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou:

Námítky nebyly podány, a proto rozhodnutí o námitkách nebylo zpracováno.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou:

Vyhodnocení připomínek včetně připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou nebylo zpracováno, protože připomínky nebyly uplatněny.

4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 územního plánu:

Stanoviska dotčených orgánů nebyla uplatněna, protože nebyly podány námitky ani připomínky.

Toto opatření obecné povahy sestávající z výroku, odůvodnění a poučení je uloženo na Obecním úřadu v Horce nad Moravou a jeho webových stránkách.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

starosta obce

místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Změna č.1 Územního plánu Horka nad Moravou:

Výrok:

I.1 Textová část Změny č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou (výrok)

I.1 Srovnávací text Změny č. 1 ÚP Horka nad Moravou

I. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou:

I. 2a Výkres základního členění území 1:5000

I. 2b Hlavní výkres 1:5000

I. 2c Výkres veřejně prospěšných staveb a asanací 1:5000

I. 2d Výkres dopravní infrastruktury 1:5000

I. 2.f. Schéma urbanistické struktury 1:5000

Odůvodnění

II.1 Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou

II.2. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou:

II. 2a Koordinační výkres 1:5000

II. 2b Výkres širších vztahů 1:5000